

TOP LEGAL

16 gen 2017

Real estate

Primo investimento per Value Add I Italy

Molinari, Di Tanno, Carbonetti, King & Wood Mallesons sono stati gli advisor Molinari, con un team composto dai soci Alessandro de Botton e Marco Laviano e dall'associate Francesca Battistutta, ha assistito Kryalos Sgr nel primo investimento da parte del fondo alternativo immobiliare di tipo chiuso Value Add I Italy (partecipato al 100% da Barings Real Estate Advisers Europe Finance), per l'acquisto di un complesso immobiliare di titolarità di un gruppo assicurativo italiano, ubicato a Milano nel business district di Porta Nuova, per un controvalore di circa 44,35 milioni di euro.

Di Tanno, con il socio Fabio Brunelli e l'associate Carlo Curti, ha curato per conto di Kryalos gli aspetti fiscali dell'operazione, mentre gli aspetti regolamentari relativi all'istituzione del fondo "Value Add I Italy" sono stati curati da Carbonetti, con un team composto dal socio fondatore Roberto Della Vecchia e dal socio Emanuele Marrocco. L'operazione è stata finanziata da Unicredit, assistita da un team di King & Wood Mallesons composto dal socio Giancarlo Castorino e da Pierandrea Bonali e Marcello Legrottaglie.

Il complesso immobiliare, a destinazione principale uffici con una piastra retail al piano terra, ha una superficie complessiva di circa 23.000 mq.